**ОСЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**№ 23**

**25 июня 2024г.**

Официальное периодическое печатное издание

УЧРЕДИТЕЛЬ

Совет народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 02 ноября 2018 г. №22 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 02 ноября 2018 г. №23 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района от**

**«22» декабря 2021 № 34 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения от « 22» декабря 2021г. №35 «Об утверждении Положения о** **муниципальном земельном контроле в границах Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 8

------------------------------------

с. Осетровка

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 02 ноября 2018 г. №22 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Осетровского сельского поселения, Налоговым кодексом Российской Федерации Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения от 02.11.2018г. № 22 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100% от исчисленной суммы налога за один земельный участок (по выбору) за исключением земельных участков, используемых для коммерческих целей:

- относящимся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.2, [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=100543), [2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=100544) и [9 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=341) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 ««Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации;

- граждан, пребывающим в запасе, добровольно изъявившим желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов.

Льготы предоставляются лицам, постоянно зарегистрированным на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района.

Лица, имеющие право на освобождение от уплаты земельного налога, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Осетровского  сельского поселения |  | С.А. Курдюкова |

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 9

------------------------------------------------

с. Осетровка

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 02 ноября 2018 г. №23 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Осетровского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения от 02.11.2018г. № 23 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц налога в размере 100% от исчисленной суммы налога за один объект налогообложения (по выбору) за исключением имущества, используемого для коммерческих целей:

- относящимся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.2, [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=100543), [2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=100544) и [9 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474016&dst=341) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 ««Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации;

- граждан, пребывающим в запасе, добровольно изъявившим желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов.

Льготы предоставляются лицам, постоянно зарегистрированным на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района.

Лица, имеющие право на освобождение от уплаты земельного налога, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Осетровского  сельского поселения |  | С.А. Курдюкова |

Совет НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 10

--------------------------------------

с. Осетровка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района от**

**«22» декабря 2021 № 34 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Осетровского сельского поселения ,Совет народных депутатом Осетровского сельского поселения

РЕШИЛ

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 3.16 изложить в следующей редакции:

«До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу администрацией могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Осетровского сельского поселения С.А. Курдюкова

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 11

------------------------------------------------

с. Осетровка

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Осетровского  сельского поселения | С.А. Курдюкова |  |

Приложение

к решению от 25июня 2024г №11

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Размещение в средствах массовой информации в течение месяца трех и более информационных сообщений о ненадлежащем содержании объекта (элемента) благоустройства контролируемого лица.

2. Получение органом муниципального контроля в сфере благоустройства информации от граждан, организаций или из средств массовой информации о размещении на объекте благоустройства контролируемого лица специализированной техники, предназначенной для выполнения земляных работ, строительных работ.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 12

------------------------------------------------

с. Осетровка

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Осетровского  сельского поселения | С.А. Курдюкова |  |

Приложение

к решению от 25 июня 2024 №12

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5.Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.

Совет НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г. № 13

--------------------------------------

с. Осетровка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения от « 22» декабря 2021г. №35 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2CF7776F3762347E592B209D7894710E559B68D26C2774AD314985836975927B260E8F776387C20Aj6Y5O)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»Совет народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ :

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района от «22» декабря 2021г №35 изложив приложение 3 в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

Глава Осетровского сельского поселения С.А. Курдюкова

Приложение 1 к решению Совета народных депутатов Осетровского сельского поселения от «25» 06.2024г №13

«Приложение 3

к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

3. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его предположительном неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.»

Ведущий специалист администрации Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области Авдеев Сергей Викторович.

**Адрес издателя**: 396481 Воронежская область Верхнемамонский район село Осетровка ул. Алпеева, дом 23.

**Подписано к печати**: 25.06.2024

г., 14.00часов

**Тираж:** 5 экземпляров.

1. Совет народных депутатов Осетровского сельского поселения
2. МКУ «Центр культуры Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»
3. Библиотека Осетровского сельского поселения
4. МКОУ «Осетровская НОШ - ДС»
5. Администрация Осетровского сельского поселения

Распространяется бесплатно.