АДМИНИСТРАЦИЯ

ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2024 г. № -р

-----------------------------

с. Осетровка

Об утверждении схем теплоснабжения

Осетровского сельского

поселения Верхнемамонского муниципального

района Воронежской области.

В целях обеспечения развития системы теплоснабжения

в соответствии со ст.7 п.4 Устава Осетровского сельского поселения:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».
3. Распоряжение администрации Осетровского сельского поселения от 21 июня 2022 года № 21-р «Об утверждении схем теплоснабжения на территории Осетровского сельского поселения» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Осетровского сельского поселения С.А. Курдюкова

**Пояснительная записка**

1. **Основные сведения об Осетровском сельском поселении.**

Осетровское сельское поселение расположено в южной части Верхнемамонского муниципального района. Территория поселения граничит: на западе: на западе и севера с Верхнемамонским сельским поселением, на востоке с Нижним 1-м и Нижнемамонским 2-м сельскими поселениями, на юге с Дерезовским сельским поселением Верхнемамонского муниципального района и с Богучарским муниципальным районом Воронежской области.

На территории сельского поселения расположен населенный пункт – село Осетровка. Село Осетровка является административным центром Осетровского сельского поселения. Оно расположено в центре Верхнемамонского района в 8 км от районного центра – села Верхний Мамон.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определения административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» составляет 8421,84га (7780 га – согласно данным паспорта муниципального района).

1. **Анализ современного состояния системы теплоснабжения и основные технико-экономические показатели.**

В Осетровском сельском поселении Верхнемамонского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется газ, дрова, электричество.

На территории Осетровского сельского поселения их 459домовладений, личных хозяйств 281 отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе). В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Промышленный комплекс в поселении не развит.

В сельском поселении функционирует с/х предприятие ООО «Экополе», крестьянские хозяйства, а также теплоэнергетический комплекс отапливающий объекты социальной сферы (котельные).

Часть социальной сферы села отапливается от центральной котельной, работающей на природном газе. Это: здание администрации сельского поселения, дом культуры, детский сад, МБОО «Лицей». Магазин «Белый затон», магазин «Спектр» отапливаются навесными двухтактными котлами.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу №1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | Год ввода | Вид топлива и годовой расход |
| Котельная № 18.  СДК, с/адм., д/сад, МБОО «Лицей» | Хопер-100-3шт | 0,258 | 2008 | Газ/45,3 |
| Котельная магазин «Белый затон» | Navien – 16 – 1шт | 16 кВт | 2022 | Газ/24,6 |
| Котельная магазин ООО «Спектр» | Ferroli Fortuna F30 – 1шт | 30 кВт | 2009 | Газ/36,2 |

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Тип котлов | Вид топлива |
| Котельная ИП Арнаутова – 2шт | Печное отопление | Уголь/6 тонн |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т-150-70С, Т-95-70С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных – закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных – для систем горячего водоснабжения.

Обслуживанием объектов теплоснабжения, занимается ООО «Мамон-теплосеть».

**График текущего и капитального ремонта тепловых сетей на 2024-2025г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Период выполнения работ** | | | | | | | | | | | |
| **январь** | **февраль** | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** |
| **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена отдельных труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Сварка или подварка отдельных стыков труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Частичный ремонт тепловой изоляции с восстановлением антикоррозийных покрытий и окраски |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов) |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт арматуры со сменой отдельных деталей, притирка дисков, набивка или смена сальниковых уплотнителей, смена прокладок, подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Устранение отдельных неплотностей в стенах проходных каналов и камер, заделка отдельно выпадающих кирпичей |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление окраски металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Очистка дренажных трубопроводов от отложений ила |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление и заделка разрушенных люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Капитальный ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена пришедших в негодность трубопроводов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или ремонт со сменой изношенных деталей, замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями, смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций, каналов, камер, смотровых колодцев и опор надземных прокладок |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление поврежденных, смена пришедших в негодность или прокладка дополнительных дренажей из камер и каналов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная смена гидроизоляции каналов и камер |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление или смена подвижных и неподвижных опор, а также системы креплений трубопроводов при надземных прокладках |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и очистка каналов от загрязнений от заливания с восстановлением изоляции |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена металлических спускных лестниц в камерах |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |

Аварии в ближайшее время не ожидаются, так как объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Цена на отопление жилых помещений при одновременном использовании газа по другим его потребления при наличии приборов учета расхода газа на 01.01.24г. составила 6,95 руб. за 1 куб.

Топливно-энергетический баланс Осетровского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| Существующий:  а) жилой фонд | 5,3  4,56 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 1,46  1,26 | От отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных |
| Всего: | 6,75  5,82 |  |
| Новое строительство |  |  |
| а) жилой фонд |  | В связи с демографическим спадом увеличения нагрузок нет |
| а) соцкультбыт |  | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования. |
| Всего: | 6,23  5,37 |  |

Выполняя требования законодательства по энергосбережению необходимость в установке счетчиков тепла приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организации | Наличие счетчиков | Необходимо установить |
| **Объекты соц.сферы** |  |  |
| МБОО «Лицей» | 1 |  |
| СДК | 1 |  |
| Администрация | 1 |  |
| Здание ФАП | 1 |  |
| **С/х предприятия** |  |  |
| ООО «Экополе» | 1 |  |
| **Прочие, в т.ч.** |  |  |
| ООО «Спектр» | 1 |  |
| Магазин «Белый затон» | 1 |  |
| ИП Арнаутова |  | 2 |
| Храм Косьмы и Домиана |  | 1 |
| Почта России |  | 1 |

**3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и объектов теплоснабжения.**

В перспективе до 2025 года в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

Из социальной сферы все объекты перейдут на газовое отопление.

**4. Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в поселении.**

а) В целях повышения надежности теплоснабжения и охрану окружающей среды, по мере строительства новых сетей теплоснабжения, необходимо осуществлять перевод существующих котельных на природный газ с установкой современных котлов, имеющих высокий уровень КПД и отвечающих экологическим нормативам;

б) В целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;

в) В целях организации коммерческого учета тепловой энергии необходимо осуществлять внедрение тепловых счетчиков у потребителей;

г) Применять для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляции из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

д) Использовать для районов нового строительства и проектируемого соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской и готовности, для индивидуальной застройки – автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Основным направлением в части расширения сетей организационного теплоснабжения следует рассмотреть строительство объектов малой энергетики с привлечением частичного капитала.

