**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОСЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2023 г. № 16

с. Осетровка

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения**

 **на территории Осетровского сельского поселения**

**Верхнемамонского муниципального района Воронежской области,**

**на 2024 - 2031 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание для ООО «Жилсервис» на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 - 2031 годы согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Осетровского

сельского поселения С.А. Курдюкова

Приложение №1

к Постановлению администрации

Осетровского сельского поселения

Верхнемамонского района

Воронежской области

№ 16 от 30.05.2023г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  СОГЛАСОВАНОДиректор ООО Жилсервис  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Муконин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | УТВЕРЖДАЮ Глава Осетровского сельского поселения  Верхнемамонского муниципального  района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Курдюкова  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

 |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения

на территории Осетровского сельского поселения

Верхнемамонского муниципального района Воронежской области,

на 2024 - 2031 годы

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения, основная целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 - 2031 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса РФ;

-Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 17.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

-Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

**2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ.

3.2. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту.

**4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

**5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Жилсервис».

**6. Основные мероприятия инвестиционной программы**

6.1.Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024г.-2031 гг.

Таблица 1

|  |
| --- |
| Улицы, которые нуждаются в замене сети водопровода на новую ПЭ |
| Адрес «ОТ» № дома | Адрес «ДО» № дома | Материал | Длинна, м |
|  Ул.Солдатенко,д.1 | Ул.Центральная,д.283 | ПЭ $∅$110 | 512 |
| Ул.Школьная,д.23 | Ул.Школьная,д.27 | ПЭ $∅$110 | 143 |
| Ул.Центральная,д.283 | Ул.Центральная,д.344 | ПЭ $∅$110 | 1051 |
| Ул.50 лет Победы,д.11 | Ул.Центральная,д.231 | ПЭ $∅$110 | 382 |
| Ул.Центральная,д.199 | Ул. Школьная, д.4 | ПЭ $∅$110 | 405 |
| Ул.Центральная,д.19 | Ул.40 лет Победы,д.7 | ПЭ $∅$110 | 175 |

Таблица 2

|  |
| --- |
| Улицы, которые нуждаются в замене запорной арматуры и гидрантов |
| Адрес нахождения колодца или пересечение улиц | № дома | Задвижка/ гидрант | Диаметр | Количество, шт |
| Ул.Центральная | 142 | Задвижка/гидрант |  | 1 |
| Ул.Центральная | 217 | Задвижка/гидрант |  | 1 |
| Ул.Центральная | 119 | Задвижка/гидрант |  | 1 |
| Ул.Школьная | 12 | Задвижка/гидрант |  | 1 |

Таблица 3

|  |
| --- |
| Улицы, которые нуждаются в замене (ремонте) или установке новых колодцев |
| Адрес или пересечение улиц | № дома | Материалы  | Диаметр | Количество, шт |
| Ул.Центральная | 277 | ЖБ добор,люк | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 217 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 171 | ЖБ добор,люк | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 133 | Крышка ЖБ  | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 169 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 19 | Крышка ЖБ  | 1,5 | 1 |
| Ул.Центральная | 7 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |
| Ул.Школьная | 2 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |
| Ул.Школьная | 12 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |
| Ул.Школьная | 24 | Крышка ЖБ | 1,5 | 1 |

Таблица 4

|  |
| --- |
| Водозабор |
| Наименование водозабора, адрес места нахождения | № скв. | Материалы, оборудование, работы | Электрика |
| Штанги 9-ти метровые Ф – 57мм, шт | Глубинный кабель марки ВПП – 6мм, п.м. | Запорная арматура, Ф/шт | Замена насоса ЭЦВ, марка с учетом подбора | Башни «Рожновского», объем, м3/количество, шт | Устройство ограждения сплошного (высотой 2,5м.), п.м. | Установка щитового модуля под электричес-кие шкафы утеплен-ного (1,2\*1,2\*2,5), шт | Кабель вводной силовой, (СИП-4 4\*25 мм), п.м | Счетчик электроэ-нергии трехфаз-ный многота-рифный INCOTEX Меркурий 230ART-01 CLN (2 тарифа) 5(60)А | Универсальный блок защиты электродвигателей (БСТ2-М4 (с плавным пуском)) |
| Задвижка | Счетчик воды Пульсар, ДУ50, ультразвуковой, с импульсным выходом | замена | установка |
| ОТФ | №1 | 6 | 230 | 80/1 |  | 50/1 | 6-10-85 |  |  |  |  |  | 240 |
| МТФ | №1 | 5 | 200 | 80/1 |  | 100/1 | 6-10-85 |  |  | 50/1 |  |  | 240 |
| Ул. Алпеева | №1 |  | 200 | 80/1 |  | 50/1 | 6-4-90 |  |  |  |  |  | 240 |

**7. Требования к инвестиционной программе**

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Павловском, Богучарском и Верхнемамонском районах, в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ООО «Жилсервис»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ООО «Жилсервис» и администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

**8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области или по инициативе ООО «Жилсервис».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 - 2031 г. г.;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Жилсервис», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

 9.1. ООО «Жилсервис» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу ООО «Жилсервис», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Жилсервис» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области и Департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Жилсервис» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области обязана указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения , несоответствие инвестиционной программы техническому заданию, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. ООО «Жилсервис» обязано в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Жилсервис» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. ООО «Жилсервис» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в Департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_