



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.05.2024

№ 45-01-04/161

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в

правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2021 № 45-01-04/129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.05.2022 № 45-01-04/478, от 20.02.2023 № 45-01-04/105) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Осетровского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку восемнадцатую исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 2 строку двадцатую исключить.

1.3.4. Подпункт 10 пункта 21 части III Правил исключить.

1.3.5. Строки 10-11 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

10	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.08.2021 № 126-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Ферма 2 – Свиноводческого комплекса», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, земельный участок с кадастровым номером 36:06:1500017:238»</p> <p>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 16.01.2023 № 2 «Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемой АЗС №36722 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:06:1600027 (кадастровый номер земельного участка - 36:06:1600027:109)»</p> <p>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 16.01.2023 № 1 «Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемой АЗС №36720 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, северная часть кадастрового квартала 36:06:1500017 (кадастровый номер земельного участка -36:06:1500017:79)»</p>
----	-------------------------	--

11	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.3.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Осетровка – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 2 к Правилам:

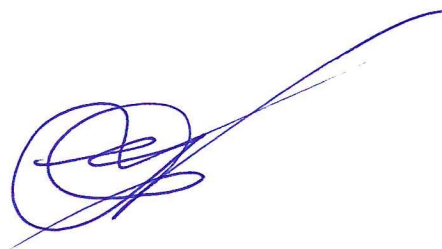
1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны улиц дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта - Р2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенного пункта - СН2 признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков